

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án tuyến đường sắt đô thị
Thủ Thiêm - Long Thành**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;

Xét Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án tuyến đường sắt đô thị Thủ Thiêm - Long Thành; Báo cáo thẩm tra số 64/BC-BKTNS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án tuyến đường sắt đô thị Thủ Thiêm - Long Thành, cụ thể như sau:

1. Thống nhất lập một dự án tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành. Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Quy mô, địa điểm thực hiện:

-Điểm đầu: Ga Thủ Thiêm (Thành phố Hồ Chí Minh). Điểm cuối: Depot Cẩm Đường (thành phố Đồng Nai).

-Tổng chiều dài tuyến khoảng 47,7 km.

-Hệ thống Nhà ga gồm 18 nhà ga (2 nhà ga ngầm, 16 nhà ga trên cao). Để phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương, nhằm tối ưu chi phí và nâng cao hiệu quả đầu tư, dự kiến sẽ triển khai trước 14 nhà ga (Bình Trưng, Đỗ Xuân Hợp, Bà Hiên, Phú Hữu, Long Trường, Vườn Dừa, Long Tân, Phú Thạnh, Tuy Hạ, Nhơn Trạch, Phước Thiền, Xóm Gốc, Long Thành 1, Long Thành 2).

-Bố trí 01 Depot đặt tại xã Xuân Đường, thành phố Đồng Nai.

- Địa điểm xây dựng: phường Bình Trưng, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh; phường Nhơn Trạch, phường Long Thành, xã Long Phước, xã Xuân Quế và xã Xuân Đường của thành phố Đồng Nai.

3. Hình thức thanh toán bằng quỹ đất, bằng ngân sách nhà nước: thanh toán bằng quỹ đất và ngân sách thành phố Hồ Chí Minh.

4. Trách nhiệm của từng địa phương trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

-Đối với phạm vi dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sẽ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành các dự án độc lập thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

-Đối với phạm vi dự án trên địa bàn thành phố Đồng Nai sẽ do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành các dự án độc lập và thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách của thành phố Đồng Nai theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

5. Cơ quan có thẩm quyền của dự án hoặc dự án thành phần

Dự án Tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan có thẩm quyền theo nội dung đã được Hội đồng nhân dân hai địa phương thống nhất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khoá I, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (đưa tin và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố);
- Công báo điện tử thành phố;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh