

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án kéo dài tuyến metro
Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và
cảng hàng không quốc tế Long Thành**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;

Xét Tờ trình số 82 /TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và cảng hàng không quốc tế Long Thành; Báo cáo thẩm tra số 63/BC-BKTNS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phương án thực hiện đầu tư xây dựng dự án kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và Cảng hàng không quốc tế Long Thành, cụ thể như sau:

1. Thống nhất lập một dự án kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố Đồng Nai và Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Quy mô, địa điểm thực hiện:

Điểm đầu: Ga Suối Tiên (ga cuối của tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên, thành phố Hồ Chí Minh). Điểm cuối: sân bay Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Tổng chiều dài tuyến khoảng 43,5 km, tốc độ thiết kế tối đa là 120 km, gồm các đoạn:

Đoạn từ Ga Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố (Ga SC), dài khoảng 7,1 km.

Đoạn từ Trung tâm hành chính thành phố (Ga SC) đến Cảng hàng không quốc tế Long Thành, dài khoảng 36,4 km.

Hệ thống Nhà ga: Dự kiến bố trí 06 nhà ga chính và 05 nhà ga quy hoạch cho tương lai tại các điểm đầu mỗi giao thông, khu vực phát triển TOD.

Bố trí 01 Depot trên tuyến để phục vụ quản lý, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa toa xe và các bộ phận chính.

Địa điểm xây dựng: phường Long Bình, phường Đông Hòa của Thành phố Hồ Chí Minh; các phường Biên Hòa, Trảng Biên, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, Nhơn Trạch, Long Thành và xã An Phước của thành phố Đồng Nai.

3. Hình thức thanh toán bằng quỹ đất, bằng ngân sách nhà nước: Thanh toán bằng quỹ đất và ngân sách thành phố Đồng Nai.

4. Trách nhiệm của từng địa phương trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Đối với phạm vi dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sẽ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành các dự án độc lập thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách của Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

Đối với phạm vi dự án trên địa bàn thành phố Đồng Nai sẽ do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quyết định tách nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành các dự án độc lập và thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách của thành phố Đồng Nai theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

5. Cơ quan có thẩm quyền của dự án hoặc dự án thành phần

Dự án Kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính thành phố và cảng hàng không quốc tế Long Thành do Ủy ban nhân dân

thành phố Đồng Nai là cơ quan có thẩm quyền theo nội dung đã được Hội đồng nhân dân hai địa phương thống nhất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khoá I, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh