

Số: 293/TB-UBND

Bình Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 20 tờ bản đồ số 30 tại xã Bình Minh

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 816, tờ bản đồ địa chính số 30 xã Bình Minh; diện tích 204,6 m², mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn (ONT); Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Huệ địa chỉ: Ấp Trà Cỏ, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với diện tích 204,6 m² đối với thửa đất số 816, tờ bản đồ địa chính số 30 của ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Huệ thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025).

Trân trọng thông báo. *[Chữ ký]*

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp Trà Cỏ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng n...

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Ngọc Thuận và bà Nguyễn Thị Huệ	Áp Trà Cỏ xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Áp Trà Cỏ xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	816	30	024.6	Tháng 12 năm 2004	Do ông Phạm Sỹ Kiên và bà Nguyễn Thị Thủy khai phá và sử dụng từ trước năm 1975. Đến ngày 05/3/1995 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Thanh. Ngày 3/8/2003 bà Thanh chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Ngọc Thuận và	Trên đất có nhà cấp 4	Tháng 12 năm 2004	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ) thì toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								bà Nguyễn Thị Huệ.				hoạch đất ở nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/12/2025 đến ngày 31/12/2025

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp Trà Cỏ).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025
(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Thắng