

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH**

Số: 238 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 101 tờ bản đồ số 52, diện tích 320,8m² (trong đó: 196,9m² đất ONT + 123,9m² đất CLN) của ông Lê Văn Sang và bà Cao Thị Hoàn cư ngụ tại Khu phố 9, Tam Bình, Tp Hồ Chí Minh.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có ai khiếu nại, không có ý kiến phản ánh về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 101 tờ bản đồ số 52, diện tích 320,8m² (trong đó: 196,9m² đất ONT + 123,9m² đất CLN) thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết theo quy định.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 03./12./2025 đến hết ngày 17./12./2025).

Trân trọng thông báo. */h*

Nơi nhận: */h*

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp An Chu;
- Lưu: VT+HS (Đ/c Hải-KT).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Lê Văn Sang và bà Cao Thị Hoàn	KP9, Tam Bình, Tp. Hồ Chí Minh	An Chu, Bình Minh	52	101	320,8	2011	Đất do ông Nguyễn Đình Lợi khai phá năm 1980 sử dụng đến năm 2004 chuyển nhượng giấy tay cho ông Vũ Văn Khiêm. Ông Khiêm sử dụng đến năm 2011 chuyển nhượng cho bà Cao Thị Hoàn với diện tích khoảng 250m ² . Đến năm 2012 ông Khiêm tiếp tục chuyển nhượng thêm một phần diện tích khoảng 70m ² cho bà Cao Thị Hoàn, sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.	Nhà cấp 4	Năm 2005	Không tranh chấp	đất ONT + CLN

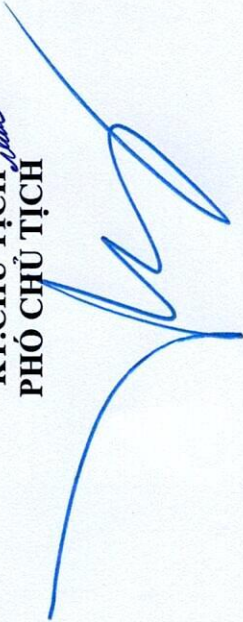
Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/12/2025, đến ngày 17/12/2025

Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và điểm dân cư có đất (Nhà văn hóa ấp An Chu)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Thắng