

Số: 381/TB-UBND

Bình Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Thực hiện văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21/4/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 318, tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Minh; diện tích 127,9m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Chủ sử dụng đất là ông Trương Văn Hòa, địa chỉ: Tổ 4, Kp Tân Lập, Phường Phước Tân, Thành Phố Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 318, tờ bản đồ

địa chính số 73 của ông Trương Văn Hòa thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 25.../5.../2026 đến hết ngày 08.../6.../2026).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp An Chu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)				(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trương Văn Hòa	Tổ 4, Kp Tân Lập, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai	Ấp An Chu, xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai	73	318	127,9	Năm 2008	Đất do bà Đoàn Thị Tuyết khai phá và sử dụng từ trước năm 1980. Ngày 14/4/2008, ông Nguyễn Vũ Đức và bà Đoàn Thị Tuyết chuyển nhượng lại cho ông Trương Văn Hòa. Cùng năm 2008, ông Trương Văn Hòa tạo lập nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở là năm 2008.	Trên đất có nhà	Năm 2008	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
												Bom (cũ) thì toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn kết hợp trồng cây lâu năm.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/.../2026 đến hết ngày 08/.../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp An Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 25 tháng ... 5 ... năm 2026
(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thang