

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH MINH

Số: 322 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại thửa số 120 tờ 52 xã Bình Minh.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 120 tờ bản đồ số 52, diện tích 240,3m<sup>2</sup> đất ONT của bà Nguyễn Thị Hồng cư ngụ ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có ai khiếu nại, không có ý kiến phản ánh về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 120 tờ bản đồ số 52, diện tích 240,3m<sup>2</sup> đất ONT. Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 18/4/2026 đến hết ngày 02/5/2026).

Trân trọng thông báo./x

Nơi nhận: *[Handwritten signature]*

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp Bùi Chu;
- Lưu: VT+HS (Đ/c Hải -KT).

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*[Handwritten signature]*  
Đặng Văn Thắng

Số: 322 /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Nguyễn Thị Hồng	An Chu, Bình Minh	An Chu, Bình Minh	52	120	240,3	Trước Năm 1975	Đất do ông Lê Văn Hảo khai phá trước năm 1975 sử dụng đến năm 1995 chuyển nhượng lại cho bà Phan Thị Mỹ, bà Mỹ sử dụng đến năm 1999 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thịnh được UBND xã Bắc Sơn xác nhận 15/3/1999. Năm 2020 phân chia thừa kế cho bà Nguyễn Thị Hồng sử dụng đến nay.	Nhà cấp 4	2001	Không tranh chấp	đất ONT

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18 /4 /2026, đến ngày 02 / 5 /2026

Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất (Nhà văn hóa ấp An Chu)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Thắng**