

Số: 312/TB-UBND

Bình Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh**

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong trọng lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;


Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 68a, tờ bản đồ địa chính số 63 xã Bình Minh; diện tích 79,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh Điền và bà Nguyễn Thị Mộng Uyên, địa chỉ: Ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

*(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)*

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 68a, tờ bản đồ địa chính số 63 của ông Nguyễn Thanh Điền và bà Nguyễn Thị Mộng Uyên thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 09./4./2026 đến hết ngày 23./4./2026).

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận: 

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng ấp An Chu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đặng Văn Thắng**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
 XÃ BÌNH MINH

Số: /CKHS-DKDD

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                     | Địa chỉ thửa đất                       | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất   | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch   |
|-------|--|--|--|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| (1)   | (2)  | (3)                                    | (4)                                    | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)   | (10)   | (11)                                       | (12)                  | (13)   |
| 1     | Ông Nguyễn Thanh Điền và bà Nguyễn Thị Mộng Uyên           | Áp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai | Áp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai | 63           | 68a         | 79,7                            | Năm 2012              | Đất do ông Nguyễn Tri Ân khai phá và sử dụng trước năm 1977. Đến năm 2000, ông Nguyễn Tri Ân sang nhượng lại cho ông Nguyễn Trọng Thăng (không có giấy tờ). Ngày 20/6/2011, ông Nguyễn Trọng Thăng và bà Đỗ Thị Hà chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Điền và bà Nguyễn Thị Mộng Uyên. Năm 2012, ông Nguyễn | Trên đất có nhà                                  | Năm 2012                                   | Không tranh chấp      | Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ) |

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất   | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch   |
|-------|--|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| (1)   | (2)  | (3)                | (4)              | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)<br>Thanh Điền và bà Nguyễn Thị Mộng Uyên xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở là năm 2012. | (10)   | (11)                                       | (12)                  | (13)<br>thì thửa đất có 30,2m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở và 49,5m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông. |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09.../4.../2026 đến hết ngày 23.../4.../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp An Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026

(Ký tên, đóng dấu)  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Thắng