

Số: 158/TB-UBND

Bình Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;


Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 153-3, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Bình Minh; diện tích 250,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 217,7m<sup>2</sup> và 32,3m<sup>2</sup> nằm trong ranh giới KCN Sông Mây đã có Quyết định thu hồi đất số 441/QĐ-TTg ngày 21/4/1999 của Thủ tướng Chính phủ. Chủ sử dụng đất là ông Đinh Diệu Minh Thơ, địa chỉ: Ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.


*(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)*

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 153-3, tờ bản đồ địa chính số 58 của ông Đinh Diệu Minh Thơ thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

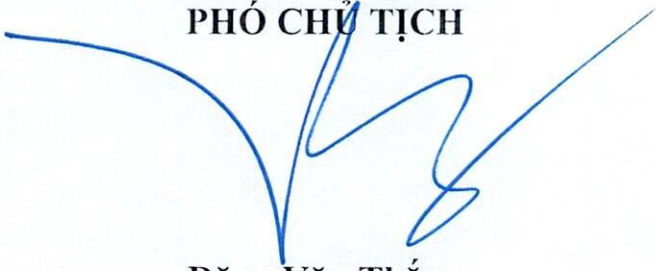
Thời gian niêm yết từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 08/4/2026.

Trân trọng thông báo. / 

**Nơi nhận:** 

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường áp An Chu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đặng Văn Thắng**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đinh Diệu Minh Thợ	Áp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Áp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	58	153-3	250,0 (Trong đó có 32,3m <sup>2</sup> nằm trong ranh giới KCN Sông Mây đã có Quyết định thu hồi đất số 441/QĐ-TTg ngày 21/4/1999 của Thủ tướng Chính phủ)	Năm 2008	Đất do ông Đỗ Văn Tiêu khai phá từ trước năm 1975 và sử dụng đến năm 1999. Sau đó ông Đỗ Văn Tiêu cho cháu ngoại là ông Đinh Diệu Minh Thợ theo Giấy cho đất thổ cư và nhà ở lập ngày 25/12/1999 được bà Đỗ Thị Loan giám hộ, quản lý và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở là năm 2008.	Trên đất có nhà	Năm 2008	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
												thì thửa đất có: Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 195,5m <sup>2</sup> ; Diện tích nằm trong quy hoạch giao thông: 54,5m <sup>2</sup> .

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/1/2026 đến hết ngày 09/1/2026.

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp An Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

(Ký tên, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Thắng**