

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

Số: 50 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 299a, tờ bản đồ địa chính số 44 xã Bình Minh; diện tích 160,4m², mục đích sử dụng đất là 118,4m² đất ONT, và 42,0m² đất CLN; Chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Linh và vợ là bà Lê Thị Duyên; Địa chỉ: ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 299a tờ bản đồ địa chính số 44 của ông Lê Văn Linh và vợ là bà Lê Thị Duyên thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì từ các cá nhân, tổ chức liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày/....../2026 đến hết ngày/....../2026).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trưởng ấp Sông Mây;
- Lưu: VT (Phong).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Văn Linh và bà Lê Thị Duyên	Ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	44	299a	160,4m ² Trong đó 118,4m ² đất ONT và 42,0m ² đất CLN	Năm 1999	Đất do ông Phạm Văn Ép khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1999 thì sang nhượng cho ông Lê Văn Linh. Việc sang nhượng giữa ông Phạm Văn Ép và ông Lê Văn Linh được UBND xã Bắc Sơn cũ xác nhận tháng 7 năm 1999. Ông Linh xây dựng nhà ở từ năm 2004 và sử dụng đến nay.	Trên đất có công trình xây dựng nhà cấp 4	Năm 2004	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối

													với huyện Trảng Bom thi thửa đất số 299a, tờ bản đồ địa chính số 44, xã Bình Minh có quy hoạch sử dụng đất là: 118,4m ² đất ONT và 42,0m ² đất giao thông
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp Sông Mây).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng