

Số: 42/TB-UBND

Bình Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị
cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền
với đất lần đầu tại xã Bình Minh**

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 15a, tờ bản đồ địa chính số 63 xã Bình Minh; diện tích 172,3m², mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn (ONT); Chủ sử dụng đất là ông Ngô Văn Minh và bà Nguyễn Thị Lan Phương, địa chỉ: Phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 15a, tờ bản đồ địa chính số 63 của ông Ngô Văn Minh và bà Nguyễn Thị Lan Phương thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp An Chu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Ngô Văn Minh và bà Nguyễn Thị Lan Phương	Phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai	Ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	63	15a	172,3	Năm 1996	Đất do ông Nguyễn Văn Vàng khai phá và sử dụng từ năm 1980. Đến ngày 16/10/1996, ông Nguyễn Văn Vàng sang nhượng lại cho ông Ngô Văn Minh được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp Quyết định số 1649/QĐ.UBH ngày 28/12/1996 về việc cho phép chuyển quyền sử dụng đất và được sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.	Trên đất có nhà và sân, vườn	Năm 2005	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								Ông Ngô Văn Minh và bà Nguyễn Thị Lan Phương sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1996.				thì toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến hết ngày...../...../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp An Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 21 tháng 01... năm 2026

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng