

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

Số: 40 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 29-1, tờ bản đồ địa chính số 76 xã Bình Minh; diện tích 373,0m², mục đích sử dụng đất là 373,0m² đất ONT; Chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Mai; Địa chỉ ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 29-1 tờ bản đồ địa chính số 76 bà Phạm Thị Mai thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì từ các cá nhân, tổ chức liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày/....../2026 đến hết ngày/....../2026).

Trân trọng thông báo. /pl

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Bùi Chu;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Thị Mai	Ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	76	29-1	373,0	Từ năm 1954	Đất do ông Phạm Văn Bút khai phá từ năm 1954 và làm nhà ở từ trước năm 1971. Thửa đất được chính quyền Việt Nam Cộng Hòa cấp đất thổ cư theo Nghị định cấp quyền sở hữu (thực trưng vô thường) do Tổng giám đốc điền địa cấp ngày 08/03/1971. Năm 1975	Trên đất có công trình xây dựng nhà cấp 4 và đất trồng, sân vườn	1971	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm

								thì ông Phạm Văn Bút chết. Năm 1998, bà Nguyễn Thị Mận (vợ ông Phạm Văn Bút) cho tặng con gái ruột là bà Phạm Thị Mai. Việc cho tặng đất được UBND xã Bắc Sơn xác nhận ngày 21/7/1998. Bà Mai sử dụng ổn định từ đó đến nay			2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ) thì thửa đất có 282,8m² có quy hoạch sử dụng đất là đất ở tại nông thôn và 90,2m² có quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp Bùi Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng