

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

Số: 41/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 192a, tờ bản đồ địa chính số 77 xã Bình Minh; diện tích 1.221,5m², mục đích sử dụng đất là 300m² đất ONT và 921,5m² đất trồng cây lâu năm; Chủ sử dụng đất là ông Phạm Duy Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thảo; Địa chỉ ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 192a tờ bản đồ địa chính số 77 của ông Phạm Duy Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thảo thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì từ các cá nhân, tổ chức liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày .../.../2026 đến hết ngày .../.../2026).

Trân trọng thông báo./

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Bùi Chu;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Duy Khánh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo	Ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Ấp Bùi Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	77	192a	1.221,5m ² . Trong đó: 300m ² đất ONT và 921,5m ² đất CLN	Năm 2002	Đất do ông Nguyễn Thành Tâm khai phá trước năm 1975. Ông Tâm sử dụng đến năm 2002 thì sang nhượng cho ông Phạm Đức Khóa. Hợp đồng sang nhượng được UBND xã Bắc Sơn (cũ) xác nhận ngày 06/03/2002. Đến tháng 11 năm 2002	Trên đất có 02 công trình xây dựng nhà cấp 4 và đất trồng, sân vườn	2003	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm

								thì ông Phạm Đức Khóa cho con trai là Phạm Duy Khánh. Ông Khánh sử dụng đến nay.				2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ) thì thửa đất có 1.199,1m ² quy hoạch sử dụng đất là đất ở tại nông thôn kết hợp đất trồng cây lâu năm và 22,4m ² có quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến ngày...../...../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp Bùi Chu).

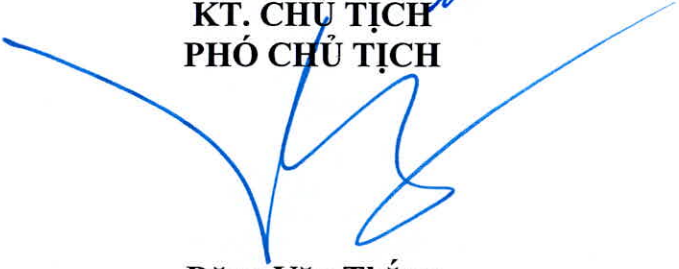
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. 

Bình Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

(Ký tên, đóng dấu) 

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Đặng Văn Thắng