

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH MINH

Số: 15 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 6a, tờ bản đồ địa chính số 54 xã Bình Minh; diện tích 185,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất CLN; Chủ sử dụng đất là ông Đậu Đình Thu và bà Nghiêm Thị Linh; Địa chỉ ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 6a tờ bản đồ địa chính số 54 của ông Đậu Đình Thu và bà Nghiêm Thị Linh thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì từ các cá nhân, tổ chức liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 14./01/2026 đến hết ngày 28./01/2026).

Trân trọng thông báo./

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- VP.HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp Sông Mây;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                       | Địa chỉ thửa đất                         | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                       | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                                      | (4)                                      | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                         | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                                                                                                                |
| 1     | Ông Đậu Đình Thu và bà Nghiêm Thị Linh                     | Ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai | Ấp Sông Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai | 54           | 6a          | 185,5m <sup>2</sup>             | Năm 1975              | Đất do ông Truồng khai phá trước năm 1975. Sử dụng đến năm 2000 thì chuyển nhượng cho bà Trần Thị Bích Hồng. Bà Hồng sử dụng đến năm 2011 thì bà Hồng chuyển nhượng cho ông Đậu Đình Thu và bà Nghiêm Thị Linh. Hợp đồng chuyển nhượng được | Đất trống                                        | Không có                                   | Không tranh chấp      | Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | UBND xã Bắc Sơn<br>xác nhận theo số<br>344/BS, quyền số<br>01/2011/TP/CC-<br>SCT/HĐGD ngày<br>23/6/2011. |  |  |  | với huyện<br>Trảng Bom thì<br>thửa đất số 6a,<br>tờ bản đồ địa<br>chính số 54, xã<br>Bình Minh có<br>quy hoạch sử<br>dụng đất là: đất<br>ở tại nông thôn<br>kết hợp đất<br>trồng cây lâu<br>năm. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14.../01.../2026 đến ngày 28.../01.../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp Sông Mây).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày 14 tháng ...01... năm 2026

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng