

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH**

Số 218 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 107a, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Bình Minh; diện tích 148,0m², mục đích sử dụng đất là đất ONT; Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Kim Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Sáu; Địa chỉ ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 107a tờ bản đồ địa chính số 62 xã Bình Minh của ông Nguyễn Kim Truyền và vợ là bà Nguyễn Thị Sáu thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì từ các cá nhân, tổ chức liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 10/12/2025).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch;
- VP. HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp An Chu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Kim Truyền và bà Nguyễn Thị Sáu	Ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	Ấp An Chu, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai	62	107a	148,0m ²	Từ năm 2007 (vào mục đích đất ở)	Đất do ông Trần Văn Năng khai phá trước năm 1980, sử dụng đến năm 2000 thì ông Năng sang nhượng lại cho ông Nguyễn Kim Truyền. Việc sang nhượng đất giữa ông Trần Văn Năng và ông Nguyễn Kim	Trên đất có công trình xây dựng nhà cấp 4 và sân	2007	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối

