

Mẫu số 25. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Tiến và bà Phạm Thị Hương	Ấp An Chu, xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai	Ấp An Chu, xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai	64	50-1	103,2	Năm 2009	Đất do ông Phạm Văn Phúc khai phá và sử dụng từ năm 1975. Năm 2001, ông Phạm Văn Phúc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Đức. Năm 2003, ông Nguyễn Tuấn Đức chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Hân. Ngày 18/02/2008, ông Phạm Đức Hân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Năm 2009, ông Nguyễn Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân xây dựng nhà ở.	Trên đất có nhà	Năm 2009	Không tranh chấp	Theo Quyết định công bố quy hoạch số 5369/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với huyện Trảng Bom (cũ) thì toàn bộ diện tích thửa đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								Ngày 19/11/2011, ông Nguyễn Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân chuyển nhượng nhà và đất cho ông Vũ Văn Tiến. Ông Vũ Văn Tiến và bà Phạm Thị Hương sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 2009.				nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn kết hợp trồng cây lâu năm.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày...../...../2026 đến hết ngày...../...../2026

Tại địa điểm: UBND xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai và điểm dân cư nơi có đất (Nhà Văn hóa ấp An Chu).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Minh, ngày tháng năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng