

Số:...../VPĐK.TB-ĐKCG

Trảng Bom, ngày      tháng      năm 2026

V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã Bình Minh

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Văn Thân và bà Nguyễn Thị Hiền từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Minh chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151.11.7-260713-2147 ngày 13/7/2026. Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 464; Tờ bản đồ số: 30;
- Diện tích: 1000m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm;
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Đã được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 861904, số vào sổ: CH 00525, cấp ngày 14/11/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Thân và bà Nguyễn Thị Hiền.

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai, đề nghị UBND xã Bình Minh lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã Bình Minh và tại điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Bình Minh lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Thân và bà Nguyễn Thị Hiền theo đúng quy định *(kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai)*./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu VT-HS (1 bản);
- <D:\Lê Hùng\Vănbản2026>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Đính**