

Số: 2049/QĐ-UBND

Bình Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để đầu tư xây dựng dự án đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh một số khoản của Điều 1 Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 03 trường hợp để thực hiện dự án xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh;

Căn cứ Quyết định số 4255/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Lê Thanh Hưng và bà Đỗ Thị Minh để thực hiện dự án xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 349/TTr-PKT ngày 11 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.138,6m² đất LUK của ông Lê Thanh Hưng và bà Đỗ Thị Minh tại một phần thửa đất số 653, 404 tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Bình Minh. Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 244/2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 01/04/2024 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/04/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường và cầu tại ấp Tân Bắc, xã Bình Minh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Thanh Hưng và bà Đỗ Thị Minh; trường hợp ông Lê Thanh Hưng và bà Đỗ Thị Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Đồng thời, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom và Chủ đầu tư dự án thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT+HS (Đ/c Sơn-PKT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng