

Số: /QĐ-UBND

Bình Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai - giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình Minh, Thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 3946/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai (giai đoạn 2) tại xã Bắc Sơn, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom và phường Long Bình, thành phố Biên Hòa và Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất ghi tại Điều 1, Quyết định 3946/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2007 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Minh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 57 trường hợp để thực hiện Dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai - giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình Minh, Thành phố Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 230/TTr-KT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 16.368,0m² đất RSX thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 30.772,0m² đất CLN thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 61, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 2.971,0m² đất RSX thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 14.385,0m² đất ONT+CLN (trong đó: 300,0m² đất ONT và 14.085,0m² đất CLN) thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 61 xã Bình Minh; diện tích 110,0m² đất LUK thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 167,0m² đất LUK thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 78, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 406,5m² đất NTS thuộc một phần thửa đất số 79, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 79, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh; diện tích 3,8m² đất NTS thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh và diện tích 62,0m² đất LUK thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 61 xã Bắc Sơn (cũ) nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 94 xã Bình Minh của ông Nguyễn Văn Tâm.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai - giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình Minh, Thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tâm; trường hợp ông Nguyễn Văn Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Bình Minh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *h*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố - CN Trảng Bom;
- Ông Nguyễn Văn Tâm;
- Lưu: VT+HS (Hài-PKT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Thắng