

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH
Số: 296 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp
GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
lần đầu tại xã Bình Minh.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 135-1, tờ bản đồ địa chính số 72, diện tích 215,9m² đất CLN của ông Nguyễn Khiết Tịnh và bà Nguyễn Thị Kim Phụng cư ngụ tại Phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm danh sách công khai về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận niêm yết đính kèm theo thông báo)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có ai khiếu nại, không có ý kiến phản ánh về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp GCN.QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 135-1, tờ bản đồ địa chính số 72, diện tích 215,9m² đất CLN của ông Nguyễn Khiết Tịnh và bà Nguyễn Thị Kim Phụng thì liên hệ trực tiếp hoặc gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để được giải quyết theo quy định.

Nếu quá thời gian nêu trên, không có thắc mắc khiếu nại gì liên quan đến thửa đất thì UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và thực hiện cấp GCN.QSD đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

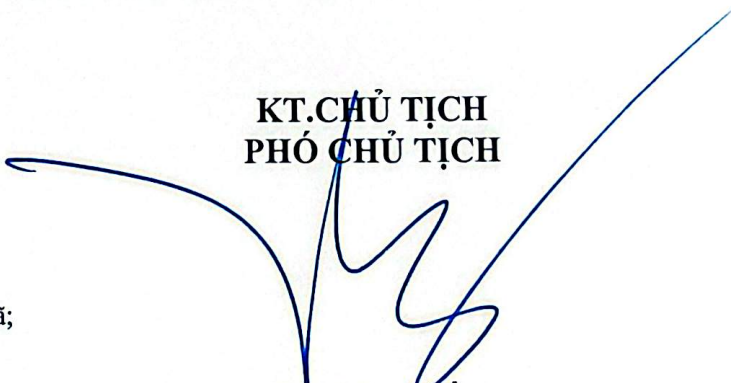
Thời gian niêm yết từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025).

Trân trọng thông báo. / 

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường ấp An Chu;
- Lưu: VT+HS (Đ/c Hải-KT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đặng Văn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Kiệt Tịnh và bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai	An Chu, Bình Minh	72	135-1	215,9	25/3/2014	Đất do ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Loan khai phá năm 1975. Đến ngày 18/3/2008, văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thoa. Bà Thoa sử dụng đến 25/3/2014 chuyển nhượng giấy tay cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.	Đất trống + cây tạp	25/3/2014	Không tranh chấp	đất ONT

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/12/2025, đến ngày 31/12/2025

Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất (Nhà văn hóa ấp An Chu)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng