

Số: /QĐ-UBND Bình Minh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND Phường Phước Tân về việc bồi thường hỗ trợ cho ông(bà) Nguyễn Văn Kính (đứng tên GCN)- Nguyễn Thị Xuân và Nguyễn Văn Hậu (sử dụng) để thực hiện dự án Thành phần 1 thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 (đợt 20);

Căn cứ Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Phước Tân về việc phê duyệt bố trí tái định cư cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu (giai đoạn 1) đoạn qua phường Phước Tân;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 446/TTr-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai 220,0m² đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 29, Khu tái định cư Quốc lộ 1A - đoạn tránh Thành phố Biên Hòa, tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom (nay là xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai).

1. Vị trí, ranh giới khu đất

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1356/2026, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập ngày 16/6/2026.

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất do được bồi thường bằng đất quy định tại điểm 1, khoản 3, điều 124 Luật Đất đai.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Bình Minh xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng;

2. Thuế cơ sở 6 Thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ... (nếu có); thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí...(nếu có). Xác nhận hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Bình Minh.

3. Ông Nguyễn Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã Bình Minh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bình Minh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP .HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT + HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Thắng