

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 753 /UBND-KT

Bình Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

V/v kết thúc niêm yết công khai
về việc mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom.

UBND xã Bình Minh nhận được Công văn số 1416/VPĐK.TB - ĐKCG ngày 09/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom về việc chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

UBND xã Bình Minh đã tiến hành niêm yết Thông báo số 132/TB - UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Bình Minh về việc niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất số 842 tờ số 50, nay là tờ số 83 xã Bình Minh, số CE 482090, số vào sổ CS 05661, cấp ngày 13/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 13/10/2019 chuyển nhượng cho ông Trịnh Vũ Thanh Sơn và bà Đậu Thị Bích Huyền được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động. Ngày 01/11/2019 chuyển nhượng ông Nguyễn Văn Trung. Niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Minh và tại điểm dân cư ấp Tân Thành, xã Bình Minh, trong thời gian 15 ngày (từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025).

Qua tiếp nhận thông tin kể từ ngày 26/9/2025 đến ngày 10/10/2025 thì UBND xã Bình Minh cũng như Trưởng ấp Tân Thành không tiếp nhận được phản ánh của cá nhân hay tổ chức nào.

Ngày 11/10/2025, UBND xã Bình Minh lập biên bản kết thúc việc niêm yết Thông báo số 132/TB -UBND ngày 26/9/2025 (*Đính kèm thông báo số 132/TB-UBND ngày 26/9/2025; Biên bản kết thúc Niêm yết*).

UBND xã Bình Minh chuyển thông tin đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom xem xét để tiếp tục xử lý theo quy định. *yl*

Nơi nhận: *yl*

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Thông tin;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng ấp Tân Thành;
- Lưu VT: VT +HS (Đ/c Thúy – KT).

CHỦ TỊCH

Trần Đức Hòa

Trần Đức Hòa

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 132/TB-UBND
ngày 26 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Bình Minh**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 10 năm 2025.

Tại: Trụ sở UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

I. THÀNH PHẦN GỒM CÓ:

1. Bà Vũ Thị Thúy Chuyên viên Phòng Kinh tế;
2. Bà Phạm Thị Như Khanh Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã;
3. Bà Nguyễn Thị Trúc Lúy Trưởng ấp Tân Thành, xã Bình Minh.

II. NỘI DUNG:

Ngày 26/9/2025, UBND xã Bình Minh đã tiến hành niêm yết Thông báo 132/TB-UBND của UBND xã Bình Minh, cụ thể:

Về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất, đối với thửa đất số 842, tờ bản đồ số 50 xã Bắc Sơn cũ, nay là tờ số 83 xã Bình Minh, có diện tích 103,7m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đã được của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CE 482090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05661, cấp ngày 13/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Trung, có đất tại ấp Tân Thành, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian niêm yết: Trong thời gian 15 ngày (từ ngày 26/9/2025 đến ngày 10/10/2025).

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Bình Minh và điểm dân cư ấp Tân Thành, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.

Qua tiếp nhận thông tin kể từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025 thì UBND xã Bình Minh cũng như Trưởng ấp Tân Thành không tiếp nhận được phản ánh của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất số 842 tờ số 50 xã Bắc Sơn cũ.

Nay UBND xã Bình Minh lập biên bản kết thúc việc niêm yết Thông báo số 132/TB-UBND ngày 26/9/2025 và tổng hợp hồ sơ đất đai liên quan, gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để tiếp tục xử lý theo quy định của pháp luật.

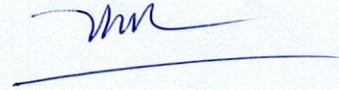
Biên bản kết thúc hội 09 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại cho thành phần tham dự cùng nghe và nhất trí nội dung trong biên bản, đồng ý ký tên vào biên bản./.

Thành phần tham dự

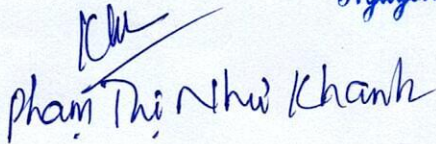
Người ghi biên bản



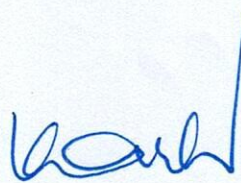
Nguyễn Thị Trúc Lúy



Vũ Thị Thúy



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ BÌNH MINH



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ BÌNH MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 132/TB-UBND

Bình Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 482090 của ông
Nguyễn Văn Trung sử dụng đất tại xã Bình Minh**

Ngày 19/9/2025, UBND xã Bình Minh nhận được Văn bản số 1416/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 9/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom Về việc chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận. Thông tin Giấy chứng nhận mất như sau:

- Thửa đất số 842, tờ bản đồ số 50, địa chỉ tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ số 83, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích 103,7m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 482090, số vào sổ: CS 05661, cấp ngày 13/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 04/9/2019 chuyển nhượng cho ông Trịnh Vũ Thanh Sơn và bà Đậu Thị Bích Huyền được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động. Ngày 01/11/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Trung, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Nay UBND xã Bình Minh niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Bình Minh và điểm dân cư nơi có đất cho tất cả mọi cá nhân, tổ chức được biết về việc mất Giấy chứng nhận nêu trên. Trong thời gian niêm yết thông báo công khai ai có đơn khiếu nại hoặc có ý kiến phản ánh xin liên hệ và gửi về UBND xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai để được giải quyết.

Nếu không có ai khiếu nại, không có ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận số CE 482090 trong suốt thời gian 15 ngày niêm yết thông báo, UBND xã Bình Minh sẽ lập thủ tục kết thúc niêm yết công khai và gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để xem xét hủy và cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Thời gian niêm yết từ ngày 26./9/2025 đến hết ngày 10./10/2025).

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh - CNTB;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Thông tin;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trường áp An Chu;
- Lưu: VT+HS (Đ/c Thúy-KT).



CHỦ TỊCH

Trần Đức Hòa

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐỒNG NAI
-CHI NHÁNH TRẢNG BOM

Số: ~~41~~ 6 /VPĐK.TB-ĐKCG

V/v chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 9 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Bình Minh

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Văn Trung từ Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả chuyển đến theo Biên nhận số: H19.151-250809-1932 ngày 09/8/2025. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 842; Tờ bản đồ số: 50
- Diện tích: 103,7m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 482090, số vào sổ: CS 05661, cấp ngày 13/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 04/1/2019, chuyển nhượng cho ông Trịnh Vũ Thanh Sơn và bà Đậu Thị Bích Huyền được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động. Ngày 01/11/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Trung được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động.

Nay điều chỉnh thửa 842(50) xã Bắc Sơn thành thửa 842(83) xã Bình Minh theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

Căn cứ Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đề nghị UBND xã Bình Minh lập Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai.

Địa chỉ: 208 đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp 3, xã Trảng Bom

Sau thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Bình Minh lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Trung theo đúng quy định (kết quả gồm thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc niêm yết công khai)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-HS (1 bản);
- <D:\Lê Hùng\Văn bản 2025>.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đình