

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH MINH, TỈNH ĐỒNG NAI

HỒ SƠ MẪU

Mã TTHC 1.013949 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.

Bình Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2025

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..., ngày... tháng... năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹..CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: XÃ BÌNH MINH

1. Người đề nghị³:

BÀ: TRẦN THỊ A

Ngày/tháng/năm sinh: 01/01/1970

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 052134343456 ; Ngày cấp: 14/3/2022

ÔNG : NGUYỄN VĂN B

Ngày/tháng/năm sinh: 01/01/1970

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 052134343456 ; Ngày cấp: 14/3/2022

2. Địa chỉ/trụ sở chính: ...xã Bình Minh

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): **0123456789**

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): **Tờ 50 thửa 443** .xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai

5. Diện tích đất (m²): **200 m²**. trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

.....

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: **Xây dựng nhà ở**

8. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu Dài**

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).....

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.....

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: **GCNQSD bản gốc +**

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

TRẦN THỊ A

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.